

NEUE STELLE, NEUE CHANCEN ALS:

### **ARCHITEKT ODER BAUINGENIEUR ALS PROJEKTMANAGER (M/W) PROJEKTENTWICKLUNG**

Die **IMBAKO** Group hat sich mit ihrer Tochtergesellschaft **IMBAKO** Development auf die Entwicklung, von Immobilienprojekten spezialisiert. Unser Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Projekten im deutschsprachigen Raum. Unser Angebot richtet sich sowohl an institutionelle und semi-institutionelle Investoren als auch an Family Offices. Mit unserem Know-how und unseren personellen Ressourcen erarbeiten wir erfolgreiche Konzepte und Lösungen für verschiedenste Grundstückstypen und Grundstückslagen sowie für anspruchsvolle Immobilienprojekte.

Überzeugen Sie sich selbst und werden Teil des TEAMS:

#### **IHRE AUFGABEN ALS PROJEKTMANAGER (M/W) PROJEKTENTWICKLUNG**

- Entwicklung von Bauprojekten, insbesondere durch Definition von Kosten, Terminen und Qualität
- Durchführung und Erstellung von Machbarkeitsstudien für Bauprojekte in Bestand sowie Neubauprojekte
- Organisieren und Durchführen von vergaberechtskonformen Verfahren zur Planerbeauftragung
- Erstellung des Projektauftrages, Einholen der Freigabe hierfür und Übergabe an die zuständigen Projektleitungen zur Projektumsetzung
- Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben und Begleitung von Bauvoranfragen zur Schaffung von Baurecht
- Mitarbeit bei der Erstellung des Investitionsplans als Teil des Wirtschaftsplans

#### **IHR PROFIL ALS ARCHITEKT ODER BAUINGENIEUR (M/W)**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Planung von Bauprojekten gemäß Leistungsbild der HOAI (Erste) Erfahrung im Bereich Projektentwicklung
- Fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Fundierte Kenntnisse bzgl. Baukosten, Bautechnik und VOF
- Grundlegende Kenntnisse im Projektmanagement
- Grundlegende Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Unternehmerisches Denken und Handeln als Bauherrenvertretung
- Analytische sowie konzeptionelle Fähigkeiten
- Fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office)

#### **HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?**

Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie uns bitte mit Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins unter [karriere@imbako.com](mailto:karriere@imbako.com) zusenden.

Bei Fragen steht Ihnen gerne unser Herr Rühlemann unter 02102/553759-1 zur Verfügung.

**IMBAKO** Group by  
**IMBAKO** Holding GmbH  
Karl-Theodor-Str. 16  
40878 Ratingen  
Te: 02102-553759-1  
Fax: 02102/553759-9  
[karriere@imbako.com](mailto:karriere@imbako.com)  
[www.imbako.com](http://www.imbako.com)