

Ankaufsprofil 2019

Die IMBAKO GROUP kauft Grundstücke in stabilen, wachsenden Makro- und Mikrolagen, die weder Abwanderungsgebiete noch strukturschwache Regionen sind. Ebenso ausgeschlossen sind aktuell die Zukäufe von Bestandsobjekten zwecks reinem Asset Management.

Standorte für Projektentwicklungen Geschoßwohnungsbau, Hotel, Quartiersentwicklungen

- Top 7-Städte: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- Landeshauptstädte: Dresden, Mainz, Potsdam, Wiesbaden, Hannover, Kiel, Leipzig, Schwerin
- Universitätsstädte: Aachen, Bonn, Darmstadt, Heidelberg, Karlsruhe, Mannheim, Münster, Nürnberg, Würzburg, Ulm, Bochum
- Städte < 100.000 Einwohner

Lagen

- urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit glänzenden Verkehrsanbindungen

Objektkriterien Geschoss- Wohnungsbau und Quartiersentwicklungen

- Bebaubarkeit von mindestens 5.500 m² BGF oberirdisch
- bevorzugt unbebaute, baureife Grundstücke mit oder ohne Baurecht
- Geschosswohnungsbau, bei bereits vorhandener Baugenehmigung: ansprechende, nachfragestimmige und nutzeroptimierte Architekturen auf dem neuesten energetischen Stand der Technik
- möglicher baurechtlicher Gewerbeanteil < 10 % bevorzugt
- bevorzugt freifinanziert, Erbbaurecht nicht zwingend ausgeschlossen

Objektkriterien Hotelentwicklung

- leerstehende Gebäude oder vermietete Gebäude mit einer maximalen Mietvertragslaufzeit von 2 Jahren
- mindestens 4.200 m² BGF (entspricht mindestens 120 Zimmern mit 34 m² - 45 m² BGF je Zimmer), also Standardzimmer mit 21 m² Nutzfläche und mit optimalem Housekeeping
- Gebäudetiefe möglichst \geq 15,65 m
- ausreichend Stellplatzmöglichkeiten: mindestens 25 Stellplätze (ca. 675 m² BGF)
- mindestens zwei Personenaufzüge
- Unterschreitungen sind möglich bei sehr guten Mikrolagen: ab 3.500 m² BGF oberirdisch

Lage und Objektkriterien Grundstücke für Bauträgermaßnahmen zur Entwicklung von Häusern in NRW

- Erschlossene sowie unerschlossene Grundstücke wandelbar zur wohnwirtschaftlichen Nutzung in urbanen Lagen in Nordrhein Westfalen im Radius von 30 KM von Städten > 50.000 Einwohner.
- Grundstücksgrößen ab 1.500 m² – 50.000 m²
- Bebaubar für Reihen- und Einfamilienhäuser sowie Doppelhaushälften.
- Mehrfamilienhäuser von 8-50 Einheiten

Impressum:

IMBAKO Holding GmbH
Karl-Theodor-Straße 16
40878 Ratingen
einkauf@imbako.com

Ihr Ansprechpartner:

Herr Martin Rühlemann
Tel: 02102-55 37 59 -1