

Ankaufsprofil 2020

Die IMBAKO GROUP kauft neben den Top 7 Städten auch in guten innerstädtischen Lagen in den B- und C-Standorten Deutschlands. Der Fokus liegt hierbei auf bebauten und unbebauten Grundstücken, die sich für Neuentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Quartiersentwicklungen, Hotel und Büro eignen.

Kriterien für Projektentwicklungen Geschoßwohnungsbau, Hotel, Quartiersentwicklungen, Büro:

- Top 7 Städte: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- Landeshauptstädte: Dresden, Mainz, Potsdam, Wiesbaden, Hannover, Kiel, Leipzig, Schwerin
- Universitätsstädte: Aachen, Bonn, Darmstadt, Heidelberg, Karlsruhe, Mannheim, Münster, Nürnberg, Würzburg, Ulm, Freiburg, Bochum
- Städte > 90.000 Einwohner nur in West-Deutschland
- Urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 5.000 m² BGF oberirdisch
- Leerstehende Gebäude oder vermietete Gebäude mit einer maximalen Mietvertragslaufzeit von 2 Jahren
- Bei Wohnungsbauprojekten möglicher baurechtlicher Gewerbeanteil < 15 %

Kriterien Grundstücke für Projekte im Bereich gefördertes Wohnen, überwiegend in NRW:

- Erschlossene sowie unerschlossene Grundstücke, wandelbar zur wohnwirtschaftlichen Nutzung im Radius von max. 30 KM von Städten mit > 65.000 Einwohnern
- Urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 3.500 m² BGF oberirdisch
- Gemeinden mit Mietniveau 3 und höher

Allgemeines:

Sollten Sie über entsprechende Liegenschaften verfügen, freuen wir uns über Ihre Angebote . Bitte fügen Sie Ihrem Angebot folgende Angaben für eine Erstprüfung bei:

Vollständige Adresse: Straße, Hausnummer, Ort, PLZ (Exposés ohne Adressangabe können wir leider nicht bearbeiten), amtlicher Lageplan, bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse, umfängliche Flächenaufstellung sowie Angaben zum Baurecht, Kaufpreis und Baujahr.

Aus Gründen der Übersicht und Effizienz bitten wir auf die Einreichung von Mehrfach- und Sammelangeboten zu verzichten und den Offerten eine genaue Spezifizierung und Beschreibung des Standortes oder des Objektes beizufügen.

Impressum:

IMBAKO Development UG
Freiligrathring 1
40878 Ratingen
einkauf@imbako.com

Ihre Ansprechpartner:

Frau Andrea Kleinjohann
Tel: 02102-55 37 59 -8
Herr Martin Rühlemann
Tel: 02102-55 37 59 -1